



KORRALDUS

09.06.2026 nr 13-5/26-87

Loa andmine maardla alal maaüksuste juurdelõikena liitmiseks (Alutaguse vald, Kaevumäe)

Maa- ja Ruumiamet palus 08.06.2026 kirjaga nr 6-7/23/15640-4 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Tärivere külas asuvale Kaevumäe (katastritunnus 22401:001:0008) kinnisasjale võib teha juurdelõike vastavalt kirjale lisatud maakorralduskavale. Kavaga nähakse ette Kaevumäe kinnistust idas paikneva reformimata maaüksuse (ID69465) liitmist Kaevumäe kinnistule.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Maakorralduskavas juurdelõikega liidetav katastriüksus kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Peipsi uuringuvälja osamaardla (registrikaart nr 37) põlevkivi passiivse reservvaru plokkidega 5 ja 16. Juurde liidetava kinnistu puhul on tegemist sihtotstarbeta maaga ning see soovitakse liita eraomandis elamumaa sihtotstarbega kinnistutele. Liidetav katastriüksus piirneb läänest kinnistuga, mis on hoonesatud elu- või ühiskondliku hoonega.

Kuna kavaga hõlmatud katastriüksus on juba mõjutatud olemasolevate kitsendusi põhjustavate objektide mõjualadest (elamu) ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et reformimata katastriüksuste liitmine piirnevale Kaevumäe kinnistule halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Luban Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Tärivere külas asuvale Kaevumäe kinnisasjale teha juurdelõike vastavalt lisatud maakorralduskavadele.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee